

Årsredovisning

BRF Johannebergsgatan 30

769614-0727

Styrelsen för BRF Johannebergsgatan 30 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6
Underskrifter	6

BRF Johannebergsgatan 30

769614-0727

2(6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2018

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Under 2017 har styrelsens bestått av Margareta Belfrage ordförande, Olof Berg kassör, Carl Schröder sekreterare samt Thomas Gustafsson och Nils Lind suppleanter. Styrelsen har under året haft åtta sammanträden, inkl det konstituerande mötet i samband med årsmötet.

Stora händelser under året har varit firande av att det är 100 år sedan vårt hus byggdes och att vi haft en extra stämma för att diskutera om vi vill sätta in ett takfönster till mot gården.

-Husets 100 årsdag firades i samband med årstämman genom en ny skylt om husets historia i entren och med en fest som alla medlemmar var inbjudna till.

-På extrastämman beslutades att sätta in ett takfönster i lägenhet 1601 på villkor att familjen Bergström står för alla kostnader. Beslutet togs med röstningssiffrorna åtta ja och ett nej.

-Säkerhetsarbetet har fortsatt och allt som föreningen hade ansvar för har åtgärdats. Alla har fått en skriftligt dokument om säkerheten i huset, dock kom ingen till den praktiska genomgången som erbjöds.

-Vi har fortfarande problem med råttor i perioder. Under den varma sommaren sågs råttor på gården. Saneringsarbete av Nomor fick bort råttorna som inte kom tillbaka under uppföljningen som fortsatte under en stor del av hösten. Parallellt har det pågått jakt efter var de råttor som återigen hörts under Gustafssons lägenhet (lgh nr1001) tar sig in. Efter att vårt försäkringsbolag bytt aktör till Anticimex hittades en trolig väg in som nu stoppad.

-Fortfarande problem med röklukt i lägenheterna på våning 2 till 4 mot norr. Ventilationskonsult Lars Edvall menar att viss väderlek kan ge baksug i hus med självdrag.

-Från och med i år erbjuds boende som vill använda sina eldstäder att skriva avtal med föreningen om att man tar ekonomiskt ansvar för skötsel och underhåll samt visar upp skriftliga dokument från räddningstjänstens inspektioner och sotarens.

-Justering av ljussensorn har snabbat på tändningen av lamporna i gången mot gården där soptunnor och cyklar står.

-Vi har satt upp en stång i gången mot gården för att kunna låsa fast våra cyklar.

-Vi har sökt andra stängningsmekanismer för gallergrinden och entreporten men våra välvda dörrar gör att ingen vill lämna garanti på någon automatisk installation.

-Vi har bytt ett läckande rör i källaren.

-Avgiften höjdes som planerat med 10% i oktober.

Inför 2019 kommer vi att fortsätta leta efter säkrare stängning av portar och grinden. Även källardörren är av betydelse. Den har ett lås som är svårt att forcera i låst läge men ibland står olåst.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	379	347	345	344
Resultat efter finansiella poster	-299	-428	-160	-280
Soliditet %	100	100	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	49 562 885	1 641 279	-2 501 775	-427 577
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-427 577	427 577
Årets resultat				-298 580
Belopp vid årets utgång	49 562 885	1 641 279	-2 929 352	-298 580

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 288 074
Årets resultat	-298 580
Summa	-1 586 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 586 654
Summa	-1 586 654

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01	2017-01-01
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	378 534	346 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	378 534	346 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-370 733	-467 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 834	-317 834
Summa rörelsekostnader	-688 567	-785 494
Rörelseresultat	-310 033	-438 795
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 645	11 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192	-159
Summa finansiella poster	11 453	11 218
Resultat efter finansiella poster	-298 580	-427 577
Resultat före skatt	-298 580	-427 577
Årets resultat	-298 580	-427 577

BALANSRÄKNING

1

2018-12-31 2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

47 039 354

47 357 188

Summa materiella anläggningstillgångar

47 039 354

47 357 188

Summa anläggningstillgångar

47 039 354

47 357 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 854

6 230

Summa kortfristiga fordringar

6 855

6 232

Kassa och bank

Kassa och bank

1 043 561

1 055 816

Summa kassa och bank

1 043 561

1 055 816

Summa omsättningstillgångar

1 050 416

1 062 048

SUMMA TILLGÅNGAR

48 089 770

48 419 236

BRF Johannebergsgatan 30
769614-0727

5(6)

2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

49 562 885

49 562 885

Reservfond

1 641 279

1 641 279

Summa bundet eget kapital

51 204 164

51 204 164

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 929 352

-2 501 775

Årets resultat

-298 580

-427 577

Summa fritt eget kapital

-3 227 932

-2 929 352

Summa eget kapital

47 976 232

48 274 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 791

50 069

Skatteskulder

36 820

36 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 927

58 193

Summa kortfristiga skulder

113 538

144 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Markanläggning	5	20

Not 2 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 731 404	–
Utgående anskaffningsvärden	47 731 404	–
Årets avskrivningar	297 809	–

Not 3 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 509	400 509
Utgående anskaffningsvärden	400 509	400 509
Årets avskrivningar	20 025	20 025

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2019-05-07

Margareta Belfrage
Ordförande

Carl Schröder

Olof Berg